

**LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA  
(Nº 9.201)**

**Concejo Municipal:**

La Comisión de Planeamiento y Urbanismo ha tomado en consideración el proyecto de Decreto presentado por los Concejales Sciutto, Poy, León y Foresi, quienes manifiestan lo indicado en la Ordenanza Nº 8.340/08 y sus modificatorias, que regula los clubes de nuestra ciudad.

CONSIDERANDO: Que, existen relevados en la actualidad un número importante de clubes de barrio que cumplen con las condiciones del Art. 1º de la citada Ordenanza.

Que, es necesario realizar la conservación y protección de sus instalaciones.

Que, en su mayoría son conformados por vecinos que, a fuerza de voluntad, impulsan la práctica de deportes amateurs y de actividades artísticas, solidarias e integradoras de incalculable valor para las comunidades a las que pertenecen.

Que, es fundamental que nuestra ciudad proteja a estas entidades, por el enorme aporte que las mismas brindan a las vecindades en general, en la contención, socialización y formación en valores de nuestros niños y jóvenes en particular, fomentando el deporte y la formación cultural.

Por lo expuesto, esta Comisión eleva para su tratamiento y aprobación el siguiente proyecto de

**ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Modifíquense las Ordenanzas Nros. 8.980 y 9.068, en el inciso 8.3 “Instalaciones y equipamientos deportivos y recreativos” quedando redactado de la siguiente manera:

**“Artículo 8.3:**

*Corresponde a clubes sociales, deportivos y/o recreativos y a otras Asociaciones civiles que se encuentren ubicados en terrenos de su propiedad y desarrollen allí sus actividades recreativas, deportivas, sociales y/o culturales específicas, donde se admitirán únicamente aquellas reformas y ampliaciones que resulten necesarias para el desarrollo de dichas actividades.*

*La ejecución de proyectos de reforma en estos sitios será realizada de acuerdo con las disposiciones específicas contenidas en el Reglamento de Edificación, previa visación de la Secretaría de Planeamiento, que admitirá únicamente las ampliaciones que, necesarias y/o compatibles con el desarrollo de la actividad específica, no excedan los indicadores urbanísticos edilicios asignados a las porciones territoriales donde se encuentren. La autorización para alcanzar alturas exceptivas, prevista en las ordenanzas correspondientes, no es aplicable a los inmuebles incluidos en la categoría de clubes sociales, deportivos y/o recreativos y a otras asociaciones civiles.*

*La propuesta de ampliación que exceda lo establecido en el párrafo anterior y/o el cambio de uso deberá ser propuesta por la Secretaría de Planeamiento y remitido para su aprobación al Concejo Municipal.*

*A cualquier inmueble de valor patrimonial que se encuentre incluido en los sitios anteriormente indicados en este Artículo le corresponderá la aplicación de medidas de preservación, protección y/o eventual sustitución que se establecerán en el Inventario y Catálogo previsto en la Ordenanza Nº 8.245/08”.*

**Art. 2º.-** Inclúyase en las Ordenanzas Nros. 8.243 y 8.244 en igual sentido un artículo que contemple la categoría: **“Instalaciones y equipamientos deportivos y recreativos”**, quedando redactado de la siguiente manera:

**“Corresponde a clubes sociales, deportivos y/o recreativos y a otras Asociaciones civiles que se encuentren ubicados en terrenos de su propiedad y desarrollen allí sus actividades recreativas, deportivas, sociales y/o culturales específicas, donde se admitirán únicamente aquellas reformas y ampliaciones que resulten necesarias para el desarrollo de dichas actividades.**

**La ejecución de proyectos de reforma en estos sitios será realizada de acuerdo con las disposiciones específicas contenidas en el Reglamento de Edificación, previa visación de la Secretaría de Planeamiento, que admitirá únicamente las ampliaciones que, necesarias y/o compatibles con el desarrollo de la actividad específica, no excedan los indicadores urbanísticos edilicios asignados a las porciones territoriales donde se encuentren. La autorización para alcanzar alturas exceptivas, prevista en las ordenanzas correspondientes, no es aplicable a los inmuebles incluidos en la categoría de clubes sociales, deportivos y/o recreativos y a otras asociaciones civiles.**

**La propuesta de ampliación que exceda lo establecido en el párrafo anterior y/o el cambio de uso deberá ser propuesta por la Secretaría de Planeamiento y remitido para su aprobación al Concejo Municipal.**

**A cualquier inmueble de valor patrimonial que se encuentre incluido en los sitios anteriormente indicados en este Artículo le corresponderá la aplicación de medidas de preservación, protección y/o eventual sustitución que se establecerán en el Inventario y Catálogo previsto en la Ordenanza N° 8.245/08”.**

**Art. 3º.-** A los efectos de facilitar el procedimiento citado en los artículos anteriores, se acompaña un primer relevamiento de clubes con sus correspondientes datos catastrales a incorporar, los que se adjuntan en el siguiente anexo que será actualizado en forma periódica, incorporando aquellos inmuebles que inicien el desarrollo de la actividad, como así también readecuando, si fuera necesario aquellos que trasladen sus instalaciones. La actualización contemplará los cambios de identificador catastral que pudieran surgir ya sea por unificación parcelaria, unificación tributaria o por desglose parcelario.

**Art. 4º.-** El plazo de incorporación de los clubes indicados en el Art. 3 será el que la Secretaría respectiva considere oportuno de acuerdo a la complejidad del caso, **no excediéndose el mismo de 60 días.**

**Art. 5º.-** Difúndase la presente nómina de clubes y publíquese el listado de los mismos en la página web de la Municipalidad de Rosario.

**Art. 6º.-** Encomiéndese al Departamento Ejecutivo Municipal a través de la repartición que corresponda, notifique la presente ordenanza a la nómina de los clubes que constan en el anexo de la presente.

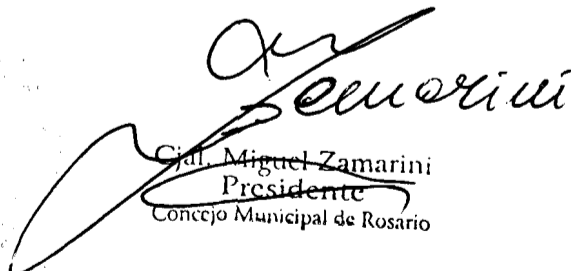
Se adjuntan Anexos 1 a 6.

**Art. 7º.-** Comuníquese a la Intendencia con sus considerandos, publíquese y agréguese al D.M.

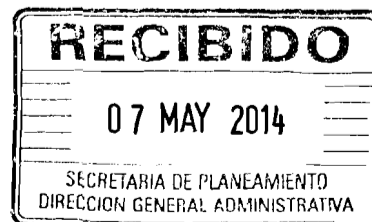


**Sala de Sesiones, 24 de abril de 2014.**

  
Dr. Marcelo Marchionatti  
Secretario General Parlamentario  
Concejo Municipal De Rosario


  
Cjal. Miguel Zamarini  
Presidente  
Concejo Municipal de Rosario

**Expte. N° 208065-P-2013 CM.**



//sario, **16 MAY 2014**

Cúmplase, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial Electrónico Municipal y dése a la Dirección General de Gobierno.-



Arc. PABLO BARESE  
Secretario de Planeamiento  
Municipalidad de Rosario



Dra. MÓNICA FEIN  
Intendente  
Municipalidad de Rosario

**ANEXO N° 1 CLUBES CMD CENTRO**

N°	CLUB	DOMICILIO	DATOS CATASTRALES				
			S	M	G	D	S/D
1	Sociedad Deportiva El Eslabon	Sarmiento 2041/2047	02	081	036	000	000
2	S y D Còndor	Caferatta 1477	09	187	019	000	000
3	Rosarino de Pelota	San Luis 402/436	01	153	011	000	000
4	Los Rosarinos Estudiantil	Iriondo 375	08	091	037	000	001
5	S y D Nueva Aurora	Suipacha 2175	10	098	024	000	000
6	S y D El Luchador	Lima 1370	09	150	042	001	000
7	El Tala	Cochabamba 570	02	017	027	000	001 002
8	Velocidad y Resistencia	Urquiza 2737	08	156	006	000	000
9	Universitario Rosario	Av. Del Huerto 1051	01	041	002	000	002
10	A y S Unión y Progreso	San Juan 3464	09	075	022	000	001 002

11	Atlético A Unión Argentina	San Juan 4357	09	095	004	000	000
12	Jockey Club de Rosario	Maipú 801/25	01	131	001	000	000
13	Club Italiano	Buenos Aires 1246/1258	01	209	007	000	001 002
14	Rosario Morning Star	Avellaneda 566	08	143	011	003	000
15	Atlético Ludueña Sud	Santa Fe 4863	08	193	001	003	000
16	Sportivo Servando Bayo	San Luis 4461	09	065	036	000	000000
			09	065	038	000	000
			09	065	003	001	
17	Atlético Rosario Central	Mitre 830	01	128	024	001	000
18	S D y Biblioteca Arizona	Chacabuco 2201	02	138	001	000	000
19	A. Ben Hur	Ituzaingo 1578	02	053	024	002	000
20	A. de Rosario	B. Gould 861	09	018	001	000	000
21	Sportmen Club	Lavalle 936	09	040	009	002	001
22	Atalaya	J M Rosas 2555	02	198	013	004	001 002
23	S. Argentino Sirio	Italia 961	01	140	032	000	001 002 003
24	Aleman de Rosario	Paraguay 462/70	01	061	007	000	000



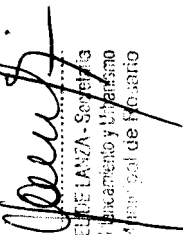
25	Sportivo América	Tucumán 2141/59	01	055	004	000	001
							002
26	Sport Constitución	Uriquiza 3762					000
			08	117	023	000	001
							002
27	D.y S. Sportsmen Unidos	1° de Mayo 2143	02	110	013	006	001
							002
28	Atlético Temperley	Ayacucho 2167/71				000	001
			02	112	033		002
29	13 Foot Ball	San Nicolás 1266					001
			09	130	016	002	002
30	Huracán Rosario	Paraguay 449	01	062	032	000	000
31	Atlético Horizonte	Suipacha 1363					001
			09	165	032	000	002
32	Gimnasia y Esgrima	Buenos Aires 948					001
			01	150	012	000	002
33	S y D Federal	Zeballos 4641	09	202	006	000	000
34	Español de Rosario	Rioja 1052/54	01	129	016	000	001 y 002
35	Echesortu Foot Ball	San Nicolás 1350	09	158	021	000	002
36	Rosarino de ajedrez	Pre. Roca 714	01	106	012	003	000

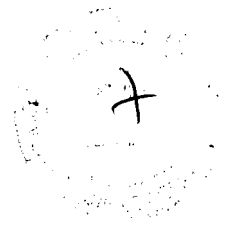
*[Handwritten signature]*

6

<b>ANEXO N° 2 CLUBES CMD SUR</b>						
----------------------------------	--	--	--	--	--	--

N°	CLUB	DOMICILIO	DATOS CATASTRALES				
			S	M	G	D	
			S/D				
1	Churrasco Club	Salamanca 1148	04	309	018	000	000
2	Club Atl. Defensor Peñarol	Ov. Lagos 6445	05	000	023	004	000
3	Club Atl. Onkel A.C.	Ov. Lagos 5771	05	275	019	000	000
4	Ñaro Club Soc. Civil	Castro Barros 5233	05	053	004	000	000

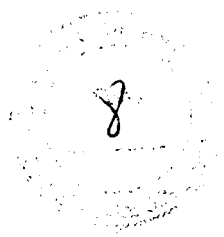
  
 VICARIO  
 MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y URBANISMO  
 Calle Principal s/n de Peñarol



5	Club Atl. S. Y D. Tiro Suizo	Av. Lucero 1452	05	204	026	000	000
6	Vereda Bochin Club S y D	Pte. Quintana 754	04	065	033	000	000
7	Club D. Sarmiento	Sarmiento 4642	04	260	013	000	000
8	Club Atl. Unidad y Teson	Entre Rios 3840	04	059	010	000	000
					011		
9	Club S. y D. Hertz	Buenos Aires 4276	04	165	029	000	000
					027		
10	Club Atl. Honor y Patria	M Ross 4850	04	190	040	000	000
					021	000	000
11	Club A I Gonzalez Theyler	Paraguay 4586 A	04	226	037	000	000
12	Tiro Suizo de Rosario	Corrientes 5156	05	191	001	000	000
13	Tiro Suizo de Rosario	Raffo 5120	05	000	014	001	000
14	Club Defensores Charruas	Garay 501/09	03	154	011	002	000
15	Club S. Juventud de Clear	Lituania 5333/37	05	339	022	000	000
16	Club Atl. S D y C Berkel	Gaboto 142	03	109	018	000	000
17	Club de Bochas América	Biedma 517	04	067	010	000	000
18	Club de Bochas Hilarion	Dean Funes 1356	03	146	023	000	000
19	Club Atl. Calzada	San Martín 3042/56	03	100	012	002	001
20	Club Atl. Calzada Oeste	Uruguay 1478	03	170	044	000	000
21	Club S. y D. CanaLs	San Martín 4386	04	188	015	000	000
22	Club Atl. Central Córdoba	San Martín 3248/62	03	049	015	000	000

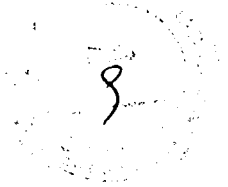
*[Handwritten signature]*  
SECRETARÍA DE URBANISMO Y PLANEAMIENTO  
GOBIERNO DE ROSARIO





23	Saladillo Club	Arijón 159	05	122	005	000	000
23	Club Atl. San Roque	Salva 6355/63	05	484	019	000	000
24	Club S. Zona Sud	Maipú 3055				000	001
			03	102	027		002
25	Club Atl. La Unión	Chacabuco 3155	03	136	12	025	000
26	Club S. y D. Mariano Moreno	Tandil 731	05	081	046	000	000
27	Club S. y D. Voluntad	San Martín 4650	04	263	006	000	000
28	Club S. y D. El Ceibo	O. Andrade 1049	04	329	003	002	000
29	Asoc. C. Club Atl. Necochea	Necochea 3547	03	234	010	000	000
30	Club Atl. Olímpico	Sarmiento y Dr. Riva	04	086	030	015	000
31	Club Atl. Olímpico	Dr Riva 1104	04	086	031	000	000
32	Club Olegario Andrade	O. Andrade 960					001
							002
			04	318	017	000	003
							004
33	Club Atl. La Aurora	Necochea 3255	03	159	022	001	000
34	Club S. y D. Ñandú	Pje. Delicia 1249	04	210	034	000	000

*[Handwritten signature]*  
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y URBANISMO



<b>ANEXO N° 3</b>	<b>CLUBES CMD OESTE</b>
-------------------	-------------------------

N°	CLUB	DOMICILIO	DATOS CATASTRALES				
			S	M	G	D	S/D
1	Los Once Unidos	Rueda 3379	11	086	005	000	000
2	S y D Juventud Provincias Unidas	Cochabamba 6651	17	059	004	002	001y002
3	Atl. Villa Urquiza	La Paz 5391	17	197	001	000	000
			17	197	002	000	000
4	D C y S Sol Argentino	Pasco 3967/69	10	049	004	000	000
5	Atl. Biblioteca Rosario Oeste	Chubut 5855	16	296	004	000	000
6	Sportivo Apolo	Apolo 1918	10	054	006	000	000
7	20 Amigos S y D	Felipe More 3407	18	095	001	000	000
8	S y Rec. Sport Triangulo	Amenabar 5350	18	018	027	000	000
9	Atl. Fco de Godoy	Constitución 2430	10	149	004	000	000
10	S.y D Fortín Fal	27 de Febrero 6040	17	240	024	000	000

10

**ANEXO N° 4 CLUBES CMD NORTE**

N°	CLUB	DOMICILIO	DATOS CATASTRALES
			S

*[Handwritten signature]*  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y URBANISMO  
CALLE 100 N.º 100-100, BOGOTÁ

11

M
G
D
S/D

1	S. Arroyito Artigas	Artigas 554/64	07	014	022	000	000
2	Regatas Rosario	Cordiviola 1298	07	373	001	000	000
2	Remeros Alberdi	Puccio 150	06	154	001	000	000
3	Bochas El Torito	Medrano 2150	13	124	011	005	000
4	Yacht Club Rosario	Colombres 1298	06	456	027	000	000
					030		
5	D. Internacional	Av Génova 1250	07	073	016	003	000
6	Náutico S. Avellaneda	Tuella 952	07	374	006	000	000
7	S. y D. Mar del Plata	Mar del Plata 72	07	263	064	000	000
8	Maciel Bochin Club	Darreguerira 950	06	258	011	000	000
9	Club de Bochas Leña y Leña	Bv. Rondeau 1797	06	173	003	000	000
10	S. y D. Gral San Martín	V. Gomez 3765	06	397	015	000	000
11	Rosario Rowing Club	Av Colombres 1798	06	456	001	001	000
						002	
12	Atl. Centenario	P. Gallo 1569	13	107	002	000	000
13	Casiano Casas	C. Casas 940	13	248	030	000	000
14	Bochas El Torito	Freyre 1490	13	124	010	000	000

*[Handwritten signature]*  
 PLANEAMIENTO Y URBANISMO

12

15	Banco N. Argentina	Bv. Rondeau 2932	06	066	019	001	001	002
16	Bancario de Rosario	C. Colombres 1610				013	000	000
						014	000	000
			06	456		015	000	000
						016	001	000
							002	000
17	Atl. Argentino de Rosario	Sorrento 399	07	007	001	000	000	
18	Los 30 Amigos Unidos	L.Vila 1195	06	189	001	001	000	
19	Agua y Energía Eléctrica	Sorrento 240	06	276	001	001	000	
20	S. y D. Comandante Superí	Superí 1059	06	146	002	000	000	
21	Atl. Sparta	Maciel 1215	13	262	007	000	000	
22	Zapatero Bochin Club	Diaz Velez 148	07	245	038	001	000	
23	Sportivo Federal	P. Agrelo 2292	06	121	001	000	001	002
24	Nautico Sportivo Avellaneda	Tuella 952	07	374	006	000	000	
25	S. Y D. Superba	Bogado 1751	07	301	001	002	000	000
						002	000	000
26	Teléfono Rosario	H. Bouchanan 551	06	320	002	000	000	
27	S. y D. Edison	Iguazú 342	07	197	077	000	000	

*[Handwritten signature]*  
 PLANEAMIENTO Y URBANISMO

13

28	Fortín Barracas	Bv. Rondeau 1050	06	249	034	000	000
29	Atl. Sport Alberdi	Araoz 1058	06	081	012	000	000
30	S. y D. Refinería	Monteagudo 334/338	07	210	031	000	000

**ANEXO N° 5 CLUBES CMD NOROESTE**

**DATOS CATASTRALES**

N°	CLUB	DOMICILIO	DATOS CATASTRALES				
			S	M	G	D	S/D

1	Atl. Fisherton Soc. Civil	Chassaing 7780	15	083	018	000	000
2	Atl. Tucumán	Tucumán 5650	15	000	194	002	000
3	Los Caranchos	Av. Wilde 1802	16	000	177	005	000
4	S. y D. Nuevo Fortín	Pje Hudson 2285	16	282	013	000	000
5	Rosario Golf Club	Morrinson 9900	15	000	002	000	000

*[Handwritten signature]*

19

6	S. y D. La Gloria	G. Carrasco 2742	15	252	008	007	000
7	S. y D. La Gloria	J. J. Paso 5839	15	252	005	000	000
8	D. y S. Pabellón Argentino	H. Primo 1768	07	257	007	000	000
9	S. y D. Juventud Unida Belgrano	Garzón 960	16	117	014	000	000
10	Nueva Era	Pettinari 6640	16	137	001	002	001 002
11	S. y D. Unión Americana	Av Brassey 7801	15	047	009	000	001 002
12	Instituto Rosarino	Av Rouillon 1160	16	145	012	000	000
13	Atl. Y S. Mendoza	P. Bulnes 5660	16	204	047	000	000
14	Ludueña Bochin Club	Formosa 53	07	253	018	000	000
15	S. y D. Belgranense	White 6935	16	191	008	001	000
16	Atl. Libertad	F. Moré 1150	16	184	012	000	001y00 2
17	S. Fisherton	Muniagurria 239 bis	15	096	007	007	000
18	S. y Cultural Belgrano	Fraga 851	16	089	029	000	000
19	D. y S. Amistad y Unión	M. Paz 5450/66	16	124	017	000	000
20	Atl. Sportivo Rosario	S. Bayo 546/550	08	139	051	000	000
21	Atl. D. Suderland	C. Aldao 530	15	227	007	000	000
22	S. y D. Rio Negro	Forest 6257	16	244	001	000	000
23	Atl. Estrella Azul	D. Cullen 733	16	068	033	000	000
24	Atl. Estrella Azul	D. Cullen 757	16	068	030	000	000

*[Handwritten signature]*  
 VISTO  
 SECRETARÍA DE URBANISMO Y PLANEAMIENTO  
 2025/09/10 10:15:00

15

25	S. y D. Amistad Juventud	Ecuador 797	16	063	026	000	000
26	Atl. D. Reflejos	Av. Génova 2402	14	049	039	000	000
27	S. y C. Solis	White 5885	16	202	001	001	000
28	Hípico Gral. S. Martín	J. J. Paso 7770	15	000	013	002	000
29	Hípico Gral. S. Martín	J. J. Paso 7770	15	000	013	003	000
30	Hípico Gral. S. Martín	J. J. Paso 7770	15	000	013	004	000
31	Hípico Gral. S. Martín	J. J. Paso 7770	15	000	013	005	000
32	Hípico Gral. S. Martín	J. J. Paso 7770	15	000	013	006	000
33	Hípico Gral. S. Martín	J. J. Paso 7770	15	000	013	007	000
34	Hípico Gral. S. Martín	J. J. Paso 7770	15	000	013	008	000
35	Hípico Gral. S. Martín	J. J. Paso 7770	15	000	013	009	000
36	Hípico Gral. S. Martín	J. J. Paso 7770	15	000	013	010	000

*[Handwritten signature]*



16

37	Hipico Gral. S. Martín	J. J. Paso 7770	15	000	013	039	000
----	------------------------	-----------------	----	-----	-----	-----	-----

<b>ANEXO N° 6</b>	<b>CLUBES CMD SUDOESTE</b>
-------------------	----------------------------

N°	CLUB	DOMICILIO	DATOS CATASTRALES				
			S	M	G	D	S/D

1	Atl. Estrella Federal	Corralito 5841/45	05	298	004	000	000
---	-----------------------	-------------------	----	-----	-----	-----	-----

2	Atl. Defensores Peñarol	Ov. Lagos 6445	05	000	023	004	000
---	-------------------------	----------------	----	-----	-----	-----	-----

3	Acindar Club S. y D.	Ing. Acevedo 3299	12	324	001	002	000
---	----------------------	-------------------	----	-----	-----	-----	-----

4	Bochazo Club	Av. Uriburu 2902	12	275	024	000	000
---	--------------	------------------	----	-----	-----	-----	-----

*faust*  
 VICEDIRECTOR GENERAL DE URBANISMO Y PLANEAMIENTO  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 Calle 14 de Julio, 1400 Montevideo, Uruguay  
 Teléfono: 2380.0000 Fax: 2380.0001

14

5	D. y S. B C La Palmera	Biedma 3251	12	047	003	000	000
6	Al Italo Argentino	Giaccone Rvdo Ricardo 2151	05	427	006	000	000
7	Duendes Rugby Club	Calle 2119 3850 (a Soldini)	21	000	011	000	000
8	Duendes Rugby Club	Calle 2002 9712	20	000	121	001	000
9	Duendes Rugby Club	Battle y Ordoñez 3270	20	000	121	005	000

