

**LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA  
(N° 9.164)**

**Concejo Municipal:**

La Comisión de Planeamiento y Urbanismo, ha tomado en consideración el Mensaje N° 58/13 S.P., por medio del cual se modifica: el Anexo I “Inventario y Catalogación de Edificios y Sitios de Valor Patrimonial del Área Central” de la Ordenanza N° 8.245; el Anexo II “Inventario y Catalogación de Edificios y Sitios de Valor Patrimonial del Primer Anillo Perimetral al Área Central” de la Ordenanza N° 8.245 y el Anexo III “Inventario y Catalogación de Edificios y Sitios de Valor Patrimonial del Segundo Anillo Perimetral al Área Central” de la Ordenanza N° 8.245. Todo ello convenientemente evaluado por el Programa de Preservación y Rehabilitación del Patrimonio.

CONSIDERANDO: La Ordenanza N° 8.245 que en su Artículo 5° incorpora como Anexo I el “Inventario y Catálogo de Edificios y Sitios de Valor Patrimonial del Área Central”.

La Ordenanza N° 8.459 que incorpora como Anexo II de la Ordenanza N° 8.245/08 el “Inventario y Catálogo de Edificios y Sitios de Valor Patrimonial del Primer Anillo Perimetral al Área Central”.

La Ordenanza N° 8.979 que incorpora como Anexo III de la Ordenanza N° 8.245/08 el “Inventario y Catálogo de Edificios y Sitios de Valor Patrimonial del Segundo Anillo Perimetral al Área Central”.

Que, la Ordenanza N° 8.245 en su Artículo 7° establece que el Programa de Preservación y Rehabilitación del Patrimonio elevará al Concejo Municipal la actualización del “Inventario y Catálogo de Edificios y Sitios de Valor Patrimonial en forma periódica readequando, si fuera necesario, el Grado de Protección de aquellos inmuebles que pudieran alcanzar la condición de ruina.

Que, en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 10° de la Ordenanza N° 8.245 “Supuestos de Ruina” el Concejo Municipal ha sancionado Ordenanzas que han autorizado la demolición de inmuebles que han sido considerados ruina: El inmueble identificado catastralmente en Sección 1°, Manzana 220, Gráfico 024, S/D 001, modificado por Ordenanza N° 8.777 y el inmueble identificado catastralmente en Sección 1°, Manzana 300, Gráfico 028, modificado por Ordenanza N° 8.841.

Que, en el marco de la Ordenanza N° 7.837 el Concejo Municipal ha sancionado decretos que han autorizado convenios con particulares que contemplan la realización de proyectos que ameritaron la reasignación del Grado de Protección de inmuebles incluidos en el Inventario y Catálogo: Los inmuebles identificados catastralmente en Sección 1°, Manzana 021, Gráficos 001 y 031 modificados por Ordenanza N° 8.483; el inmueble identificado catastralmente en Sección 1°, Manzana 043, Gráfico 012, S/D 001 modificado por Ordenanza N° 8.663; el inmueble identificado catastralmente en Sección 1°, Manzana 150, Gráfico 002 modificado por Ordenanza N° 8.427 y el inmueble identificado catastralmente en Sección 1°, Manzana 153, Gráfico 022 modificado por Ordenanza N° 8.399.

Que, en el tiempo transcurrido desde el Mensaje S.P. N° 49/07 de fecha 05/10/07 del Departamento Ejecutivo y el 27/03/08, fecha de promulgación de la Ordenanza N° 8.245, se han verificado transformaciones en el Área Central.

Que, la política de preservación que se alienta prioriza el valor patrimonial de los inmuebles en relación a la inserción en el tramo, el aporte específico a ese contexto y la situación urbana general y la rehabilitación y/o restauración amerita su inclusión en el Programa de Esfuerzo Compartido con subsidios provenientes del Fondo de Preservación.

Que, la ponderación del valor que ostentan los inmuebles se llevó a cabo compatibilizando y poniendo en sintonía políticas de preservación con políticas de ordenamiento urbanístico más generales, mediante una estrategia de valorización del tramo –entendido como la unidad mínima de significación patrimonial.



Que, los Tramos de Preservación son definidos por la Ordenanza N° 8.243 en el cual se restringen las posibilidades de renovación edilicia con el propósito de proteger los sitios y construcciones de valor arquitectónico y/o histórico.

Que, el Artículo 7° de la Ordenanza N° 8.245 establece que la actualización contemplará los cambios de identificador catastral que pudieran surgir ya sea por unificación parcelaria, unificación tributaria o por desglose parcelario, asignando el Grado de Protección correspondiente.

Que, los Anexos del Inventario y Catalogación de Edificios y Sitios de Interés Patrimonial determinan los inmuebles de valor en listados que detallan nomenclatura catastral, categoría, designación y su correspondiente asignación de Grado de Protección.

Que, a los efectos de actualizar dichos listados se presentan diferentes casos donde la identificación de algunos inmuebles se *suprimen* del Inventario por:

- cambios en su condición catastral: parcelas que, identificadas como pasillos, se unificaron a inmuebles de valor patrimonial que mantienen su identificación catastral y su correspondiente grado de protección.
- demolición: inmuebles que obtuvieron Permiso de Demolición previo a la vigencia de la Ordenanza N° 8.245, siendo imposible la protección indirecta prevista.
- cambios en su condición urbana: inmuebles que por transformación del entorno no conforman Tramo y/o circunstancias urbanísticas que ameriten su preservación.
- nomenclatura: parcelas que fueron incluidas en el Inventario y Catálogo producto de un error gráfico en el momento del relevamiento.

Que, la identificación de algunos inmuebles se *reemplazan* en el Inventario por:

- cambios en su condición catastral: la unificación crea una nueva parcela, modificando la identificación catastral anterior.
- sanción de Ordenanzas: inmuebles que fueron considerados ruina y/o fueron objeto de Convenios específicos y cuyas correspondientes Ordenanzas no establecieron la actualización del Inventario y Catálogo.
- nomenclatura: parcelas que por error gráfico en el momento del relevamiento fueron incorrectamente identificadas en el Inventario y Catálogo.

Que, se han detectado algunos errores gráficos en los relevamientos que dieron lugar a la no inclusión de inmuebles que por su valor patrimonial ameritan ser preservados e incorporados al Inventario y Catálogo.

Que, resulta imperioso adecuar y actualizar el Inventario para sostener y profundizar la acción desplegada, a los efectos de lograr una efectiva preservación que contempla la rehabilitación y sostenibilidad del patrimonio urbano y arquitectónico de la ciudad.

Que, para la correcta aplicación y en beneficio de los administrados, resulta necesario contar con un texto ordenado de las respectivas Ordenanzas que incorporan como Anexos y constituyen el “INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO, ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO DE LA CIUDAD DE ROSARIO”.

Por lo expuesto, esta Comisión solicita la aprobación del siguiente proyecto de:

## ORDENANZA



**Artículo 1º.- MODIFÍCASE** el Anexo I “Inventario y Catalogación de Edificios y Sitios de Valor Patrimonial del Área Central” de la Ordenanza N° 8.245, suprimiéndose los inmuebles incluidos en la Planilla que a continuación se detalla:

Identificación catastral	sec.	man.	graf.	s/d	Frete	Esquina / Otro Frete	Denominación	Categoría APH	Grado de Protección
01030p026	01	030	p026		Bv. Oroño			APH 1	P. Entorno
01037007	01	037	007		Corrientes			B.2.1	2b
01043001	01	043	001		Catamarca	Esq. Balcarce			P. Entorno
01048014	01	048	014		Paraguay				P. Entorno
01048031	01	048	031		Pte. Roca				P. Entorno
01050027	01	050	027		Corrientes				P. Entorno
01050028	01	050	028		Corrientes			E.1.2	2b
01056003002	01	056	003	002	Tucumán				P. Entorno
01074016	01	074	016		Paraguay			B.2.2	2b
01083001001	01	083	001	001	Laprida	Esq. Av. Belgrano		C.2.1	APH 6 2c
01083001002	01	083	001	002	AV. Belgrano			C.2.1	APH 6 2c
01083001003h241	01	083	001	003	AV. Belgrano			APH 6	P. Entorno
01166017004	01	166	017	004	Sarmiento				P. Entorno
01166020	01	166	020		Sarmiento				P. Entorno
01171p011	01	171	p011		1º de Mayo			D	2b
01175031	01	175	031		Balcarce				P. Entorno
01205005	01	205	005		Mendoza				P. Entorno
01232015	01	232	015		J. M. de Rosas				P. Entorno
01263024	01	263	024		Montevideo				P. Entorno
01281p001004	01	281	p001	004	Zeballos				P. Entorno
01286008	01	286	008		Montevideo			E.1.2	2b
01286009	01	286	009		Montevideo	Esq. Italia			P. Entorno
08161p014	08	161	p014		Bv. Oroño			APH 1	P. Entorno

**ART. 2º: MODIFÍCASE** el Anexo I “Inventario y Catalogación de Edificios y Sitios de Valor Patrimonial del Área Central” de la Ordenanza N° 8.245, reemplazando los inmuebles de la siguiente planilla, cuya condición catastral sufrió modificaciones:

Identificación catastral	sec.	man.	graf.	s/d	Frete	Esquina / Otro Frete	Denominación	Categoría APH	Grado de Protección
01000006	01	000	006		Wheelwright		Estación Rosario Central	A	2b
REEMPLAZADO POR									
01018002	01	018	002		Wheelwright		Estación Rosario Central	A	2b
01005028	01	005	028		Bv. Oroño			APH 1	P. Entorno
REEMPLAZADO POR									
01005028001h16700	01	005	028	001	Bv. Oroño			APH 1	P. Entorno
01005033	01	005	033		Bv. Oroño			APH 1	P. Entorno
REEMPLAZADO POR									
01005033001h17165	01	005	033	001	Bv. Oroño			APH 1	P. Entorno
01010021	01	010	021		Bv. Oroño			APH 1	P. Entorno
REEMPLAZADO POR									
01010021001h16893	01	010	021	001	Bv. Oroño			APH 1	P. Entorno



# Concejo Municipal de Rosario

Dirección General de Despacho



Identificación catastral	sec.	man.	graf.	s/d	Frente	Esquina / Otro Frente	Denominación	Categoría	APH	Grado de Protección
01014003	01	014	003		Jujuy	/ Brown		B.2.2		2c
REEMPLAZADO POR										
01014027	01	014	027		Jujuy	/ Brown		B.2.2		2c
01035022	01	035	022		España			B.1.2		2b
REEMPLAZADO POR										
01035022001h17887	01	035	022	001	España			B.1.2		2b
01044015012	01	044	015	012	Tucumán			B.2.1		2b
REEMPLAZADO POR										
01044032001h18314	01	044	032	001	Tucumán			B.2.1		2b
01044015007	01	044	015	007	Dorrego	Esq. Tucumán		B.2.1		2b
REEMPLAZADO POR										
01044015014h17291	01	044	015	014	Dorrego	Esq. Tucumán		B.2.1		2b
01050024h323	01	050	024		Corrientes			E.1.3		2a
REEMPLAZADO POR										
01050024001h323	01	050	024	001	Corrientes			E.1.3		2a
01053005h2888	01	053	005		San Martín	Esq. Tucumán		B.2.1		2b
REEMPLAZADO POR										
01053005	01	053	005		San Martín	Esq. Tucumán		B.2.1		2b
01055022h780	01	055	022		Bv. Oroño	Esq. Urquiza		A	APH 1	2b
REEMPLAZADO POR										
01055022	01	055	022		Bv. Oroño	Esq. Urquiza		A	APH 1	2b
01072022h2075	01	072	022		San Lorenzo			D		2c
REEMPLAZADO POR										
01072022001h2075	01	072	022	001	San Lorenzo			D		2c
01072024002	01	072	024	002	Italia			D		2c
REEMPLAZADO POR										
01072024017	01	072	024	017	Italia			D		2c
01074014h1722	01	074	014		Paraguay			B.2.2		2b
REEMPLAZADO POR										
01074014001h1722	01	074	014	001	Paraguay			B.2.2		2b
01074023h317	01	074	023		San Lorenzo			B.2.2		2b
REEMPLAZADO POR										
01074023001h317	01	074	023	001	San Lorenzo			B.2.2		2b
01085001	01	085	001		Balcarce	Esq. San Lorenzo		G		2c
REEMPLAZADO POR										
01085001001h17362	01	085	001	001	Balcarce	Esq. San Lorenzo		G		2c
01108014h10406	01	108	014		Córdoba		Palacio Minetti	A	APH 4	1b
REEMPLAZADO POR										
01108014001h10406	01	108	014	001	Córdoba		Palacio Minetti	A	APH 4	1b
01112018	01	112	018		Córdoba			D	APH 4	2b
REEMPLAZADO POR										
01112018001h18431	01	112	018	001	Córdoba			D	APH 4	2b
01119007001	01	119	007	001	Córdoba			B.2.2	APH 5	2a
REEMPLAZADO POR										
01119007005	01	119	007	005	Córdoba			B.2.2	APH 5	2a



Concejo Municipal de Rosario  
Dirección General de Despacho



Identificación catastral	sec.	man.	graf.	s/d	Frente	Esquina / Otro Frente	Denominación	Categoría APH	Grado de Protección
01119007004 REEMPLAZADO POR 01119007005	01	119	007	004	Moreno				P. Entorno
	01	119	007	005	Moreno				P. Entorno
01120013h830 REEMPLAZADO POR 01120013001h830	01	120	013		Dorrego			A	2a
	01	120	013	001	Dorrego			A	2a
01120026 REEMPLAZADO POR 01120033	01	120	026		Rioja				P. Entorno
	01	120	033		Rioja				P. Entorno
01121013001 REEMPLAZADO POR 01121013003h16506	01	121	013	001	Italia			F.1.2	2c
	01	121	013	003	Italia			F.1.2	2c
01123010h374 REEMPLAZADO POR 01123010001h374	01	123	010		Pte. Roca			E.1.2	2b
	01	123	010	001	Pte. Roca			E.1.2	2b
01129005h291 REEMPLAZADO POR 01129005001h291	01	129	005		Córdoba			E.1.3 APH 4	2b
	01	129	005	001	Córdoba			E.1.3 APH 4	2b
01130017 REEMPLAZADO POR 01130017001h18521	01	130	017		Rioja			E.1.2	2b
	01	130	017	001	Rioja			E.1.2	2b
01140008h1918 REEMPLAZADO POR 01140008001h1918	01	140	008		Rioja			E.1.2	2a
	01	140	008	001	Rioja			E.1.2	2a
01140022h12506 REEMPLAZADO POR 01140022001h12506	01	140	022		San Luis			B.2.1	2c
	01	140	022	001	San Luis			B.2.1	2c
01145004 REEMPLAZADO POR 01145004001h18327	01	145	004		Rioja			B.2.2	2b
	01	145	004	001	Rioja			B.2.2	2b
01145005 REEMPLAZADO POR 01145005001h17326	01	145	005		Rioja			B.2.2	2c
	01	145	005	001	Rioja			B.2.2	2c
01147015 REEMPLAZADO POR 01147015001h17533	01	147	015		San Martín				P. Entorno
	01	147	015	001	San Martín				P. Entorno
01152001h6694 REEMPLAZADO POR 01152001001h6694	01	152	001		Rioja	Esq. J. M. de Rosas		D	2c
	01	152	001	001	Rioja	Esq. J. M. de Rosas		D	2c
01155001001 REEMPLAZADO POR 01155001013h16851	01	155	001	013	Bv. Oroño	Esq. San Luis		APH 1	P. Entorno
	01	155	001	013	Bv. Oroño	Esq. San Luis		APH 1	P. Entorno
01165019001 REEMPLAZADO POR 01165019003	01	165	019	001	San Juan	Esq. Mitre		B.2.1	2b
	01	165	019	003	San Juan	Esq. Mitre		B.2.1	2b



# Concejo Municipal de Rosario

Dirección General de Despacho



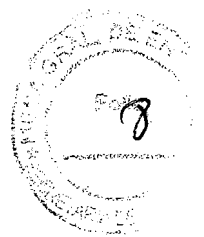
Identificación catastral	sec.	man.	graf.	s/d	Frente	Esquina / Otro Frente	Denominación	Categoría APH	Grado de Protección
01166017001	01	166	017	001	Sarmiento			E.1.2	P. Entorno
01166017002	01	166	017	002	Sarmiento			E.1.2	2b
REEMPLAZADO POR									
<b>01166017005</b>	<b>01</b>	<b>166</b>	<b>017</b>	<b>005</b>	<b>Sarmiento</b>			<b>E.1.2</b>	<b>2b</b>
0116701600001	01	167	016	000	Maipú	Esq. San Juan	Unione e Benevolenza	C.3.1	2b
REEMPLAZADO POR									
<b>01167016002h17260</b>	<b>01</b>	<b>167</b>	<b>016</b>	<b>002</b>	<b>Maipú</b>	<b>Esq. San Juan</b>	<b>Unione e Benevolenza</b>	<b>C.3.1</b>	<b>2b</b>
<b>01167016035</b>	<b>01</b>	<b>167</b>	<b>035</b>		<b>Maipú</b>				<b>P. Entorno</b>
<b>01167016036</b>	<b>01</b>	<b>167</b>	<b>036</b>		<b>San Juan</b>				<b>P. Entorno</b>
01168009h15998	01	168	009		Laprida			D	2b
REEMPLAZADO POR									
<b>01168009001h15998</b>	<b>01</b>	<b>168</b>	<b>009</b>	<b>001</b>	<b>Laprida</b>			<b>D</b>	<b>2b</b>
01169021002	01	169	021	002	San Juan		Casa Lanzos	D	2b
REEMPLAZADO POR									
<b>01169021003h17591</b>	<b>01</b>	<b>169</b>	<b>021</b>	<b>003</b>	<b>San Juan</b>		<b>Casa Lanzos</b>	<b>D</b>	<b>2b</b>
01172007	01	172	007		San Luis			G	2b
REEMPLAZADO POR									
<b>01172007001h16720</b>	<b>01</b>	<b>172</b>	<b>007</b>	<b>001</b>	<b>San Luis</b>			<b>G</b>	<b>2b</b>
01176018	01	176	018		Mendoza			D	2b
01176019	01	176	019		Mendoza			D	2c
REEMPLAZADO POR									
<b>01176034</b>	<b>01</b>	<b>176</b>	<b>034</b>		<b>Mendoza</b>			<b>D</b>	<b>2b</b>
01202012	01	202	012		Corrientes			E.1.2	2a
REEMPLAZADO POR									
<b>01202012000001</b>	<b>01</b>	<b>202</b>	<b>012</b>	<b>000</b>	<b>Corrientes</b>			<b>E.1.2</b>	<b>2a</b>
01202021001	01	202	021	001	3 de Febrero			C.2.1	2c
REEMPLAZADO POR									
<b>01202021010h18483</b>	<b>01</b>	<b>202</b>	<b>021</b>	<b>010</b>	<b>3 de Febrero</b>			<b>C.2.1</b>	<b>2c</b>
01203013	01	203	013		Entre Ríos		Círculo Católico de Obreros	A	2a
REEMPLAZADO POR									
<b>01203013000001</b>	<b>01</b>	<b>203</b>	<b>013</b>	<b>000</b>	<b>Entre Ríos</b>		<b>Círculo Católico de Obreros</b>	<b>A</b>	<b>2a</b>
01218003h3324	01	218	003		3 de Febrero			D	2c
REEMPLAZADO POR									
<b>01218003003h3324</b>	<b>01</b>	<b>218</b>	<b>003</b>	<b>003</b>	<b>3 de Febrero</b>			<b>D</b>	<b>2c</b>
01220007001	01	220	007	001	3 de Febrero			D	2c
REEMPLAZADO POR									
<b>01220007003h18050</b>	<b>01</b>	<b>220</b>	<b>007</b>	<b>003</b>	<b>3 de Febrero</b>			<b>D</b>	<b>2c</b>
01230011	01	230	011		Laprida				P. Entorno
REEMPLAZADO POR									
<b>01230011001</b>	<b>01</b>	<b>230</b>	<b>011</b>	<b>001</b>	<b>Laprida</b>				<b>P. Entorno</b>
01230014000001	01	230	014	000	Maipú	/ Laprida	Capilla Cristo Rey	D	2c
REEMPLAZADO POR									
<b>01230014</b>	<b>01</b>	<b>230</b>	<b>014</b>		<b>Maipú</b>	<b>/ Laprida</b>	<b>Capilla Cristo Rey</b>	<b>D</b>	<b>2c</b>



Concejo Municipal de Rosario  
Dirección General de Despacho



Identificación catastral	sec.	man.	graf.	s/d	Frente	Esquina / Otro Frente	Denominación	Categoría	APH	Grado de Protección
01232001	01	232	001		Buenos Aires	Esq. 3 de Febrero	Casa Olivieri - Beoldo	B.2.1		2b
REEMPLAZADO POR										
01232001001h18430	01	232	001	001	Buenos Aires	Esq. 3 de Febrero	Casa Olivieri - Beoldo	B.2.1		2b
01239020	01	239	020		Bv. Oroño			APH 1		P. Entorno
REEMPLAZADO POR										
01239020003h18518	01	239	020	003	Bv. Oroño			APH 1		P. Entorno
01283s/e	01	283	s/e		Av. Pellegrini	Montev./Baltarce/	Plaza Vélez Sarsfield	H		5
REEMPLAZADO POR										
01283001	01	283	001		Av. Pellegrini	Montev./Baltarce/	Plaza Vélez Sarsfield	H		5
01301018	01	301	018		Av. Pellegrini			APH 16		P. Entorno
REEMPLAZADO POR										
01301018001h16696	01	301	018	001	Av. Pellegrini			APH 16		P. Entorno
01301019	01	301	019		Av. Pellegrini			APH 16		P. Entorno
REEMPLAZADO POR										
01301019003h18168	01	301	019	003	Av. Pellegrini			APH 16		P. Entorno
01301019002	01	301	019	002	Av. Pellegrini			APH 16		P. Entorno
02007002	02	007	002		Av. Pellegrini			APH 15		P. Entorno
REEMPLAZADO POR										
02007002001h17962	02	007	002	001	Av. Pellegrini			APH 15		P. Entorno
02019005	02	019	005		Av. Pellegrini			APH 16		P. Entorno
REEMPLAZADO POR										
02019005001h18721	02	019	005	001	Av. Pellegrini			APH 16		P. Entorno
02020002h2382	02	020	002		Av. Pellegrini			B.2.1	APH 16	2b
REEMPLAZADO POR										
02020002001h2382	02	020	002	001	Av. Pellegrini			B.2.1	APH 16	2b
08038009h3299	08	038	009		Bv. Oroño		Edificio de Renta Irazoqui	F.1.2	APH 1	2b
REEMPLAZADO POR										
08038009001h3299	08	038	009	001	Bv. Oroño		Edificio de Renta Irazoqui	F.1.2	APH 1	2b
08102014	08	102	014		Bv. Oroño			APH 1		P. Entorno
REEMPLAZADO POR										
08102014001h17646	08	102	014	001	Bv. Oroño			APH 1		P. Entorno
08132010	08	132	010		Bv. Oroño			APH 1		P. Entorno
REEMPLAZADO POR										
08132010001h17342	08	132	010	001	Bv. Oroño			APH 1		P. Entorno
08161013	08	161	013		Bv. Oroño			APH 1		P. Entorno
REEMPLAZADO POR										
08161013001h18214	08	161	013	001	Bv. Oroño			APH 1		P. Entorno
08161015004	08	161	015	004	Bv. Oroño			APH 1		P. Entorno
REEMPLAZADO POR										
08161015005h16707	08	161	015	005	Bv. Oroño			APH 1		P. Entorno
08189008	08	189	008		Bv. Oroño			APH 1		P. Entorno
REEMPLAZADO POR										
08189008001h17712	08	189	008	001	Bv. Oroño			APH 1		P. Entorno



**ART. 3º: MODIFÍCASE** el Anexo I “Inventario y Catalogación de Edificios y Sitios de Valor Patrimonial del Area Central” de la Ordenanza N° 8.245, reemplazando los inmuebles de la siguiente planilla, cuyo Grado de Protección y/o Categoría ameritan ser modificados:

Identificación catastral	sec.	man.	graf.	s/d	Frente	Esquina / Otro Frente	Denominación	Categoría APH	Grado de Protección	
01045021	01	045	021		Tucumán				2c	
REEMPLAZADO POR										
01045021	01	045	021		Tucumán				P. Entorno	
01156001	01	156	001		Balcarce	Esq. San Luis		E.1.2	2b	
REEMPLAZADO POR										
01156001	01	156	001		Balcarce	Esq. San Luis		G	2b	
01166017003	01	166	017	003	Sarmiento				2b	
REEMPLAZADO POR										
01166017003	01	166	017	003	Sarmiento				P. Entorno	
01280036	01	280	036		Ayacucho			B.1.2	2c	
REEMPLAZADO POR										
01280036	01	280	036		Ayacucho			B.1.2	P. Entorno	
09199004	09	199	004		Bv. Oroño			B.2.2	APH 1	2b
REEMPLAZADO POR										
09199004	09	199	004		Bv. Oroño			G	APH 1	2b

**ART. 4º: MODIFÍCASE** el Anexo I “Inventario y Catalogación de Edificios y Sitios de Valor Patrimonial del Área Central” de la Ordenanza N° 8245, incorporando los inmuebles que a continuación se detallan:

Identificación catastral	sec.	man.	graf.	s/d	Frente	Esquina / Otro Frente	Denominación	Categoría APH	Grado de Protección
01045020001	01	045	020	001	Tucumán				P. Entorno
01045020002	01	045	020	002	Tucumán				P. Entorno
01045020003	01	045	020	003	Tucumán				P. Entorno
01045020004	01	045	020	004	Tucumán			D	2c
01045p020	01	045	p020		Tucumán			D	2c
01166016	01	166	016		Sarmiento	Esq. San Juan			P. Entorno

**ART. 5º: MODIFÍCASE** el Anexo II “Inventario y Catalogación de Edificios y Sitios de Valor Patrimonial del Primer Anillo Perimetral al Área Central” de la Ordenanza N° 8.245, suprimiéndose los inmuebles incluidos en la Planilla que a continuación se detalla:

Identificación catastral	sec.	man.	graf.	s/d	Frente	Esquina / Otro Frente	Denominación	Categoría APH	Grado de Protección
02006032	02	006	032		España			B.1.2	P. Paisaje
08033014002	08	033	014	002	Callao			E.1.1	P. Paisaje
08079018001	08	079	018	001	Catamarca	Esq. Santiago		B.1.1	P. Paisaje
08095006004	08	095	006	004	Catamarca			F.1.1	P. Paisaje
09081p013	09	081	p013		Ov. Lagos			B.2.2	2b

**ART. 6º: MODIFÍCASE** el Anexo II “Inventario y Catalogación de Edificios y Sitios de Valor Patrimonial del Primer Anillo Perimetral al Área Central” de la Ordenanza N° 8.245, reemplazando los inmuebles de la siguiente planilla, cuya condición catastral sufrió modificaciones:





**Concejo Municipal de Rosario**  
Dirección General de Despacho



Identificación catastral	sec.	man.	graf.	s/d	Frente	Esquina / Otro Frente	Denominación	Categoría APH	Grado de Protección
02107008	02	107	008		Laprida		Hospicio de Huérfanos	A APH 17	2a
REEMPLAZADO POR									
02107008001	02	107	008	001	Laprida		Hospicio de Huérfanos	A APH 17	2a
02135008001	02	135	008	001	Ayacucho			E.1.1	P. Paisaje
02135008002	02	135	008	002	Ayacucho			E.1.1	P. Paisaje
REEMPLAZADO POR									
02135012	02	135	012		Ayacucho			E.1.1	P. Paisaje
02147009h1684	02	147	009	001	La Paz			B.2.2	2b
REEMPLAZADO POR									
02147009001h1684	02	147	009	001	La Paz			B.2.2	2b
02171019	02	171	019		Ocampo	Esq. Sarmiento		APH 18	P. Referencia
REEMPLAZADO POR									
02171019001h18499	02	171	019	001	Ocampo	Esq. Sarmiento		APH 18	P. Referencia
08060020	08	060	020		Salta				Pichincha 2
REEMPLAZADO POR									
08060020h2457	08	060	020		Salta				Pichincha 2
08060021	08	060	021		Salta				Pichincha 2
REEMPLAZADO POR									
08060021001h18654	08	060	021	001	Salta				Pichincha 2
08131011h14064	08	131	011		Tucumán				Pichincha 3
REEMPLAZADO POR									
08131011	08	131	011		Tucumán				Pichincha 3
08156016	08	156	016		San Lorenzo		Iglesia Evangélica Metodista Norte	A	2b
REEMPLAZADO POR									
08156024	08	156	024		San Lorenzo	Esq. Callao			P. Referencia
08156025	08	156	025		San Lorenzo		Iglesia Evangélica Metodista Norte	A	2b
10157008	10	157	008		Viamonte			APH 21	P. Entorno
REEMPLAZADO POR									
10157008001h18130	10	157	008	001	Viamonte			APH 21	P. Entorno

**ART. 7º: MODIFÍCASE** el Anexo III “Inventario y Catalogación de Edificios y Sitios de Valor Patrimonial del Segundo Anillo Perimetral al Área Central” de la Ordenanza N° 8.245, suprimiéndose los inmuebles incluidos en la Planilla que a continuación se detalla:

Identificación catastral	sec.	man.	graf.	s/d	Frente	Esquina / Otro Frente	Denominación	Categoría APH	Grado de Protección
08088029	08	088	029		Constitución			E.1.1	2c



Concejo Municipal de Rosario  
Dirección General de Despacho



**ART. 8º: MODIFÍCASE** el Anexo III “Inventario y Catalogación de Edificios y Sitios de Valor Patrimonial del Segundo Anillo Perimetral al Área Central” de la Ordenanza N° 8.245, reemplazando los inmuebles de la siguiente planilla, cuya condición catastral sufrió modificaciones:

Identificación catastral	sec.	man.	graf.	s/d	Frente	Esquina / Otro Frente	Denominación	Categoría APH	Grado de Protección
03175023	03	175	023		San Martín	Esq. Ayolas		APH 31	P. Entorno
REEMPLAZADO POR									
03175023001h18522	03	175	023	001	San Martín	Esq. Ayolas		APH 31	P. Entorno
07355019	07	355	019		Siria			APH 25	P. Entorno
REEMPLAZADO POR									
07355019001h18804	07	355	019	001	Siria			APH 25	P. Entorno
07379026h3586	07	379	026		Del V. Iberlucea			APH 26	P. Entorno
REEMPLAZADO POR									
07379026001h3586	07	379	026	001	Del V. Iberlucea			APH 26	P. Entorno
08015007000001	08	015	007	001	Salta	Esq. Iriondo	Molino Minetti	A	2c
REEMPLAZADO POR									
08015008	08	015	008		Salta	Esq. Iriondo	Molino Minetti	A	2c
08114002	08	114	002		Tucumán			APH 27	P. Entorno
REEMPLAZADO POR									
08114030	08	114	030		Tucumán			APH 27	P. Entorno
08114005	08	114	005		Tucumán			APH 27	P. Entorno
REEMPLAZADO POR									
08114005003	08	114	005	003	Tucumán			APH 27	P. Entorno

**ART. 9º: MODIFÍCASE** el Anexo III “Inventario y Catalogación de Edificios y Sitios de Valor Patrimonial del Segundo Anillo Perimetral al Área Central” de la Ordenanza N° 8.245, reemplazando los inmuebles de la siguiente planilla, cuyo Grado de Protección y/o Categoría amerita ser modificados:

Identificación catastral	sec.	man.	graf.	s/d	Frente	Esquina / Otro Frente	Denominación	Categoría APH	Grado de Protección
06276001001	06	276	001		Sorrento	/ Hernandez / Del Club Luz y Fuerza		A	
REEMPLAZADO POR									
06276001001	06	276	001		Sorrento	/ Hernandez / De Club Luz y Fuerza		A	2b
11025008003	11	025	008	003	Bv. Oroño	Esq. 27 de febrero		C.2.1	2b
REEMPLAZADO POR									
11025008003	11	025	008	003	Bv. Oroño	Esq. 27 de febrero		C.2.1	P. Entorno

**ART. 10º:** El Programa de Preservación y Rehabilitación del Patrimonio confeccionará el Texto Ordenado correspondiente al “INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO DE LA CIUDAD DE ROSARIO”.

**ART. 11º:** Comuníquese a la Intendencia con sus considerandos, publíquese y agréguese al D.M.

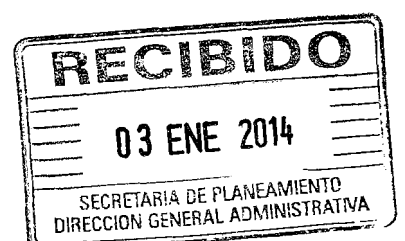
Sala de Sesiones, 19 de diciembre de 2013.

Dr. Marcelo Marchionatti  
Secretario General Parlamentario  
Concejo Municipal De Rosario



Cjar. Miguel Zamarrini  
Presidente  
Concejo Municipal de Rosario

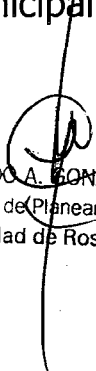
Exptes. Nros. 209542-I-2013 CM y 41065-P-2013 D.E.




1/9  
REVISADO  
  
Vº Bº

//sario, 15 ENE 2014

Cúmplase, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial  
Electrónico Municipal y dése a la Dirección General de Gobierno.-



Arq. EDUARDO A. GONZÁLEZ  
Subsecretario de Planeamiento  
Municipalidad de Rosario



Dra. MÓNICA FEIN  
Intendente  
Municipalidad de Rosario

