

LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE

ORDENANZA (N° 8.959)

Concejo Municipal:

Las Comisiones de Obras Públicas, y Presupuesto y Hacienda, han tomado en consideración el proyecto de Ordenanza presentado por el Intendente, Mensaje 8/10 IG, "Con Proyecto de Ordenanza que otorga a Fundación Complejo Parque España Permiso de Explotación de Playa de Estacionamiento".

Visto: La Fundación es una entidad sin fines de lucro, así lo establecen sus Estatutos en el Capítulo VI "Patrimonio y Régimen Económico" donde además se prevé que contará con recursos provenientes de subsidios, subvenciones y donaciones.

Considerando: que de conformidad con su objeto, desarrolla una amplia actividad centrada principalmente en el área de la educación y de la cultura.

Que, ello ha llevado a la Fundación a efectuar constantes obras de mantenimiento y adecuación de los espacios afectados al cumplimiento de sus fines.

Que teniendo en cuenta la gran cantidad de personas que su labor convoca, se torna necesario darle un nuevo ordenamiento al sistema de estacionamiento en la playa municipal "Parque España Sur" habilitada por Ordenanza N° 6257, modificatoria del Art. 4° de la Ordenanza N° 3120, y que se encuentra en el ámbito del predio del parque.

Que en otro orden de ideas se debe recordar que desde el acta fundacional en el año 1985 su patrimonio se integra, entre otros, con aportes de los socios fundadores, siendo uno de ellos la Municipalidad de Rosario.

Que el Art. 23 establece que para contribuir a la autofinanciación del Complejo los socios fundadores,- el Estado Español y la Municipalidad de Rosario- harán diversos aportes correspondiéndole a la Municipalidad hacerse cargo del mantenimiento de las instalaciones y de diversos servicios.

Que se evalúa conveniente y oportuno el proyecto que se propone, ya que además de posibilitar una mayor organización y seguridad de los destinatarios de este espacio, permitirá a la fundación obtener recursos para optimizar las actividades que desarrolla en pos de lograr sus objetivos.

Que además la Ordenanza 7280 prevé la posibilidad de incorporar nuevas entidades con carácter de beneficiaria

Por lo expuesto y atento a lo expresado por estas Comisiones, se solicita la aprobación del siguiente proyecto de:

ORDENANZA

Artículo 1°.- Otórgase a la "Fundación Complejo Parque de España" permiso de explotación exclusivo para cobro de estacionamiento en el sector denominado Playa de Estacionamiento "Parque España Sur" por Ordenanza N° 7810, de conformidad a los planos que se adjuntan.

Art. 2°.- El Permiso de cobro previsto en el artículo anterior está sujeto a las siguientes condiciones:

- La Fundación tendrá a su exclusivo cargo la contratación del personal que se afecte a la prestación de la actividad en la forma y modo que ésta exige, con identificación mediante credencial.
- Deberá exhibir en el lugar la cartelera indicativa del período de cobro y la tarifa correspondiente.
- La tarifa se establece en 6 (seis) pesos la hora.

Art. 3°.1- Los fondos recaudados por el permiso de explotación exclusivo para cobro de estacionamiento en el sector denominado Playa de Estacionamiento "Parque España Sur" por Ordenanza N° 7810, establecido en el artículo 1° de la presente norma, deberán ser

entregados a la “Fundación Complejo Parque de España” a los fines de ser imputados a las siguientes consideraciones:

- a) Al objeto estatutario de la fundación,
- b) A la puesta en valor del área de influencia del Parque España Sur.
- c) A la refacción y/o mantenimiento del edificio de la Fundación Complejo Parque de España.
- d) A la adquisición de al menos dos cámaras de videovigilancia, las que deberán colocarse en el área de influencia del Parque España Sur. En caso de que dicha zona se encuentre suficientemente abarcada por otras cámaras existentes, las adquiridas deberán ser donadas a la Municipalidad de Rosario.
- e) Un porcentaje del monto del producido, el Centro Cultural Parque de España lo definirá a través de su Fundación conjuntamente con la Secretaría de Cultura y será destinado al Centro de Estudios Históricos e Investigación Parque de España para el fomento y difusión de sus actividades.

Art. 3º. 2- El personal contratado no tendrá ningún tipo de relación laboral con la Municipalidad de Rosario.

Art. 4º.- La Fundación deberá elevar anualmente al Departamento Ejecutivo y al Concejo Municipal de Rosario, un informe de ingresos y egresos.

Art. 5º.- El plazo por el cual se concede a la Fundación Complejo Parque de España” la explotación exclusiva para el cobro de estacionamiento en la “Playa de Estacionamiento Parque España Sur” será de 5 años. La Fundación tendrá a su cargo el servicio de seguridad y/o vigilancia del predio, el cual deberá prestarse todos los días del año, durante las 24 hs.

Art. 6º.- El canon establecido en el Artículo 2º Inciso c) de la presente regirá de lunes a viernes de 7 a 21 hs.

De Lunes a Viernes de 21hs a 7 hs, así como los días sábados, domingo y feriados el canon será del 50% del establecido en el artículo 2 Inciso c).

Queda prohibido el estacionamiento mensualizado en la “Playa de Estacionamiento Parque España Sur”.

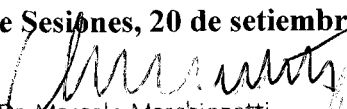
Art. 7º.- La demarcación del perímetro correspondiente al área de estacionamiento deberá evitar cerramientos que impidan la continuidad visual del espacio público tales como alambradas, cercos o elementos de altura. Serán aceptados cercos naturales que no excedan un metro de altura. A tal efecto, la definición del proyecto arquitectónico deberá ser presentado ante la Secretaría de Planeamiento para su aprobación y al Concejo Municipal, para su tratamiento en un plazo máximo que no exceda los 60 días.


Art. 8º. - Se recomienda a la Fundación entrevistar para su evaluación y eventual contratación, a los 4 cuidacoches, que ofician de hecho y cuyos datos se encuentran en listado adjunto.

Art. 9º.-La “Playa de Estacionamiento Parque España Sur” se regirá por las disposiciones de la presente ordenanza, quedando sin efecto cualquier otra norma que se contradiga u oponga a la presente.

Art. 10º.- Comuníquese a la Intendencia con sus considerandos, publíquese y agréguese al D.M.

Sala de Sesiones, 20 de setiembre de 2012.


Dr. Marcelo Marchionatti
Secretario General Parlamentario
Concejo Municipal De Rosario

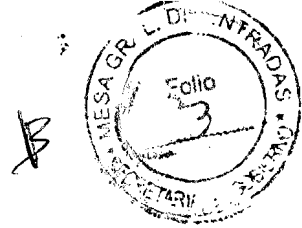

Cjal. Miguel Zamarini
Presidente
Concejo Municipal de Rosario

Expte. N° 177471-I-2010 CM.





Comisión de
Obras Públicas
Concejo Municipal de Rosario



Nota adjunta al Expediente 177.471-I-2010, con los datos de tres de los cuatros cuidacoches, para que complemente el Art. 8 de la presente Ordenanza.

Nombre y Apellido: Gómez Pablo
DNI: 27.318.385
Domicilio: Álvarez N° 2551
Estado civil: Casado
Hijos: 4
Teléfono: 341- 153686173

Nombre y Apellido: Leguizamón Juan Marcelo
DNI: 27.022.437
Domicilio: Herrera N° 1757
Estado civil: Casado
Hijos: 2
Teléfono: 155483227

Nombre y Apellido: Medina Federico Alejandro
DNI: 32.300.520
Domicilio: José Ingenieros N° 3181
Estado civil: Casado
Hijos: 5
Teléfono: 4586369

Nombre y Apellido: Lemos Ricardo Marcelo
DNI: 29.616.443
Domicilio: Bielsa N° 6162
Estado civil: Casado
Hijos: 4
Teléfono: 4361742

//sario, 5 de octubre de 2012.


Cumplase, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y dese a la Dirección General de Gobierno.



FERNANDO ASEGURADO
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Rosario



Dra. **MÓNICA FEIN**
Intendente
Municipalidad de Rosario



Arq. PABLO BARESE
Secretario de Planeamiento
Municipalidad de Rosario