



Municipalidad de Rosario
Secretaría de Hacienda y Economía

RESOLUCIÓN N° 400

Rosario, "Cuna de la Bandera", 10 de Diciembre de 2021

VISTO:

El Decreto N° 938/2021 y la Resolución N° 180/2021; y

CONSIDERANDO:

Que la referida norma delega a esta Secretaría de Hacienda y Economía arbitrar los medios técnicos a efectos de hacer efectiva la facultad prevista en el artículo 4° de la Ordenanza N° 10.026/2019.

Que durante el año 2021 al igual que en el año 2020, toda la actividad se vio atravesada por las medidas de aislamiento y distanciamiento social necesarias para afrontar la pandemia del COVID 19 y, por tanto, se consideró oportuno diferir la aplicación de las adecuaciones trimestrales sobre la Tasa General de Inmuebles y sus adicionales originadas en la actualización de precios de los contratos de Recolección de Residuos y sólo se tornó efectivo un trimestre a partir de Julio 2021.

Que paulatinamente nuestra ciudad va recuperando las actividades cotidianas;

Que esta Secretaría debe resguardar el financiamiento de los costos de servicios de vital interés para la comunidad, a los fines de que el Departamento Ejecutivo garantice la continuidad de la prestación de aquellos;

Que resulta por tanto impostergable hacer efectiva la delegación referida, no obstante, se considera razonable no utilizar los valores máximos que habilita la normativa;

Que conforme lo dispuesto por art 4° de la Ordenanza N° 10.026/2019, se adjunta como Anexo los elementos de cálculo pertinentes, para su posterior remisión al Concejo.

Siendo necesario proveer sobre el particular, en ejercicio de las atribuciones previamente referidas,


LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y ECONOMÍA

RESUELVE:

ARTICULO 1°: ADECUAR la emisión de la *TASA GENERAL DE INMUEBLES Y SUS ADICIONALES* conforme lo autorizado por el Decreto N° 938/21, iniciando su aplicación efectiva desde el anticipo 01/2022.

ARTICULO 2°: TENER como parte integrante del presente el Anexo adjunto.

ARTICULO 3°: Insertar a través de la Dirección General de Despacho de la Secretaría de Hacienda y Economía, publicar en el Boletín Oficial Electrónico Municipal y comunicar.


Lic. DIEGO M. A. GÓMEZ
Secretario de Hacienda
y Economía
Municipalidad de Rosario



ANEXO

Variación Costos 1º trimestre 2021 - con impacto en el trimestre Julio/Septiembre 2021

LICITACIÓN DE HIGIENE URBANA - Zona 1

CÁLCULO DE FACTOR DE REDETERMINACIÓN y COMPROBACIÓN

SERVICIO	indices 12-2020	indices 1-2021	indices 2-2021	indices 3-2021
	FR	FR	FR	salario 2-2021
1.1- RECOLECCIÓN DE RESIDUOS	12,8726	13,3253	14,1985	14,5641
1.2- RECOLECCIÓN EN ASENTAMIENTOS IRREGULARES	13,2400	13,5853	14,4208	14,7099
1.3- RECOLECCIÓN DE RESIDUOS VOLUMINOSOS	13,3945	13,7460	14,5276	14,8352
1.4- RECOLECCIÓN DE MINIBASURALES CRÓNICOS	13,3196	13,6295	14,4559	14,7117
2.1- BARRIDO MANUAL	12,9737	13,2038	14,0902	14,2080
2.2- BARRIDO MECANICO	13,6890	14,1012	14,8837	15,3088
2.3- BARRIDO EN PEATONALES Y CENTROS COM.	12,9898	13,1989	14,1124	14,2240
2.4- DESMALEZADO	13,0358	13,2384	14,1223	14,2237
3.1- COMPLEJOS HABITACIONALES TIPO FO.NA.VI.	13,0150	13,2397	14,1359	14,2616
3.2- COSTANERA NORTE	12,9733	13,1899	14,1024	14,2175
3.3- COLECTIVIDADES	13,0249	13,3005	14,1888	14,3730
4.1- CONSTRUCCIÓN DE CENTROS DE RECEPCIÓN	12,5016	13,2680	13,9525	14,5903
4.2- OPERACIÓN DE CENTROS DE RECEPCIÓN	12,9498	13,1956	14,0960	14,2348
5.1- SERVICIO CENTRAL DE RECLAMOS	12,1738	12,8435	13,7096	14,1855

13,011

14,4749

Variación mar/dic	11,2512%
-------------------	----------

LICITACIÓN DE HIGIENE URBANA - Zona 2

CÁLCULO DE FACTOR DE REDETERMINACIÓN y COMPROBACIÓN

SERVICIO	indices 12-2020	indices 1-2021	indices 2-2021	indices 3-2021
	FR	FR	FR	salario 2-2021
1.1- RECOLECCIÓN DE RESIDUOS	13,5215	13,9178	14,7411	15,0905
1.1Bis - PROVISIÓN DE EQUIPAMIENTO COMPLEMENTA	12,9639	13,5642	14,4205	14,9880
1.2- RECOLECCIÓN EN ASENTAMIENTOS IRREGULARES	13,5822	13,9152	14,7723	15,0504
1.3- RECOLECCIÓN DE RESIDUOS VOLUMINOSOS	13,6577	13,9809	14,8129	15,0844
1.4- RECOLECCIÓN DE MINIBASURALES CRÓNICOS	13,7696	14,0966	14,9063	15,1996
2.1- BARRIDO MANUAL	13,4894	13,7753	14,6808	14,8746
2.2- BARRIDO MECANICO	13,9479	14,3157	15,0227	15,3910
2.3- BARRIDO EN PEATONALES Y CENTROS COM.	13,4913	13,7773	14,6818	14,8760
2.4- DESMALEZADO	13,6119	13,8689	14,7740	14,9555
3.1- COMPLEJOS HABITACIONALES TIPO FO.NA.VI.	13,5990	13,8554	14,7669	14,9467
3.3- COLECTIVIDADES	13,6230	13,9421	14,8228	15,0859
4.1- CONSTRUCCIÓN DE CENTROS DE RECEPCIÓN	12,1093	12,7741	13,4856	14,0019
4.2- OPERACIÓN DE CENTROS DE RECEPCIÓN	13,5611	13,8073	14,7136	14,8735
5.1- SERVICIO CENTRAL DE RECLAMOS	12,9762	13,3570	14,2170	14,4708

13,4217

14,9206

Variación mar/dic	11,1677%
-------------------	----------

Cálculo Coeficiente

Zona 1	11,2512%
Zona 2	11,1677%
Total	22,4190%
Variación	11,21%
Variación a aplicar	11,21%
Coficiente	0,1121

Lic. DIEGO M. A. GÓMEZ
Secretario de Hacienda
y Economía
Municipalidad de Rosario

ANEXO

Variación Costos 2º trimestre 2021 - con impacto en el trimestre Octubre/Diciembre 2021

LICITACIÓN DE HIGIENE URBANA - Zona 1

CÁLCULO DE FACTOR DE REDETERMINACIÓN y COMPROBACIÓN

SERVICIO	índices 6-2021			
	índices 3-2021	índices 4-2021	índices 5-2021	salario 5-2021
	FR	FR	FR	FR
1.1- RECOLECCIÓN DE RESIDUOS	14,6283	15,4343	15,8855	16,3340
1.2- RECOLECCIÓN EN ASENTAMIENTOS IRREGULARES	14,7814	15,7698	16,1424	16,4340
1.3- RECOLECCIÓN DE RESIDUOS VOLUMINOSOS	14,9043	16,0228	16,4090	16,6807
1.4- RECOLECCIÓN DE MINIBASURALES CRÓNICOS	14,7919	15,7976	16,1411	16,3679
2.1- BARRIDO MANUAL	14,3160	15,3235	15,5393	15,6338
2.2- BARRIDO MECANICO	15,3590	16,2600	16,7564	17,1408
2.3- BARRIDO EN PEATONALES Y CENTROS COM.	14,3208	15,2467	15,4491	15,5407
2.4- DESMALEZADO	14,3231	15,3681	15,5626	15,6492
3.1- COMPLEJOS HABITACIONALES TIPO FO.NA.VI.	14,3622	15,2547	15,4752	15,5841
3.2- COSTANERA NORTE	14,3180	15,2168	15,4268	15,5214
3.3- COLECTIVIDADES	14,4667	15,3371	15,6077	15,7637
4.1- CONSTRUCCIÓN DE CENTROS DE RECEPCIÓN	14,6247	15,3538	15,9314	16,4305
4.2- OPERACIÓN DE CENTROS DE RECEPCIÓN	14,3368	15,2147	15,4519	15,5927
5.1- SERVICIO CENTRAL DE RECLAMOS	14,2832	14,9440	15,5187	16,1605

14,5583

16,0596

Variación jun/mar	10,3123%
----------------------	----------

LICITACIÓN DE HIGIENE URBANA - Zona 2

CÁLCULO DE FACTOR DE REDETERMINACIÓN y COMPROBACIÓN

SERVICIO	índices 6-2021			
	índices 3-2021	índices 4-2021	índices 5-2021	salario 5-2021
	FR	FR	FR	FR
1.1- RECOLECCIÓN DE RESIDUOS	15,1539	16,1250	16,5569	16,9240
1.1bis - PROVISIÓN DE EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO	14,9880	16,0509	16,6721	17,4614
1.2- RECOLECCIÓN EN ASENTAMIENTOS IRREGULARES	15,1234	16,0313	16,3951	16,6777
1.3- RECOLECCIÓN DE RESIDUOS VOLUMINOSOS	15,1605	16,1032	16,4597	16,7011
1.4- RECOLECCIÓN DE MINIBASURALES CRÓNICOS	15,2689	16,3219	16,6972	16,9617
2.1- BARRIDO MANUAL	14,9764	15,6849	15,9763	16,1411
2.2- BARRIDO MECANICO	15,4394	16,9218	17,3575	17,6945
2.3- BARRIDO EN PEATONALES Y CENTROS COM.	14,9776	15,6912	15,9829	16,1481
2.4- DESMALEZADO	15,0476	15,7934	16,0678	16,2293
3.1- COMPLEJOS HABITACIONALES TIPO FO.NA.VI.	15,0378	15,7472	16,0174	16,1771
3.3- COLECTIVIDADES	15,1658	15,9217	16,2638	16,4926
4.1- CONSTRUCCIÓN DE CENTROS DE RECEPCIÓN	14,0019	14,6613	15,1697	15,5614
4.2- OPERACIÓN DE CENTROS DE RECEPCIÓN	14,9687	15,7441	15,9976	16,1385
5.1- SERVICIO CENTRAL DE RECLAMOS	14,5485	15,2068	15,5348	15,7336


14,9899

16,503

Variación jun/mar	10,0941%
----------------------	----------

Cálculo Coeficiente

Zona 1	10,3123%
Zona 2	10,0941%
Total	20,4065%
Variación	10,20%
Variación a aplicar	10,20%
Coficiente	0,1020


 Lic. DIEGO M. A. GÓMEZ
 Secretario de Hacienda
 y Economía
 Municipalidad de Rosario



Municipalidad de Rosario
Secretaría de Hacienda y Economía

A NEXO

Variación Costos 3º trimestre 2021 - con impacto en el trimestre Enero/Marzo 2022

LICITACIÓN DE HIGIENE URBANA - Zona 1

CÁLCULO DE FACTOR DE REDETERMINACIÓN y COMPROBACIÓN

SERVICIO	indices 6-2021	indices 7-2021	indices 8-2021	indices 9-2021
	FR	FR	FR	salario 8-2021
1.1- RECOLECCIÓN DE RESIDUOS	16,3661	17,5206	17,9929	18,3691
1.2- RECOLECCIÓN EN ASENTAMIENTOS IRREGULARES	16,4698	17,9334	18,3292	18,6063
1.3- RECOLECCIÓN DE RESIDUOS VOLUMINOSOS	16,7154	18,0820	18,4774	18,7605
1.4- RECOLECCIÓN DE MINIBASURALES CRÓNICOS	16,4081	17,9767	18,3532	18,5889
2.1- BARRIDO MANUAL	15,6879	17,6279	17,9498	18,0388
2.2- BARRIDO MECANICO	17,1659	18,3459	18,7889	19,1824
2.3- BARRIDO EN PEATONALES Y CENTROS COM.	15,5892	17,6406	17,9347	18,0259
2.4- DESMALEZADO	15,6990	17,7275	18,0291	18,1178
3.1- COMPLEJOS HABITACIONALES TIPO FO.NA.VI.	15,6345	17,6215	17,9459	18,0562
3.2- COSTANERA NORTE	15,5717	17,5923	17,8973	17,9929
3.3- COLECTIVIDADES	15,8107	17,6300	17,9743	18,1215
4.1- CONSTRUCCIÓN DE CENTROS DE RECEPCIÓN	16,4477	16,9061	17,4954	17,8617
4.2- OPERACIÓN DE CENTROS DE RECEPCIÓN	15,6438	17,5588	17,9032	18,0321
5.1- SERVICIO CENTRAL DE RECLAMOS	16,2094	16,7193	17,3870	17,8393

16,1014

18,2567

Variación setp/jun	13,3858%
-----------------------	----------

LICITACIÓN DE HIGIENE URBANA - Zona 2

CÁLCULO DE FACTOR DE REDETERMINACIÓN y COMPROBACIÓN

SERVICIO	indices 6-2021	indices 7-2021	indices 8-2021	indices 9-2021
	FR	FR	FR	salario 8-2021
1.1- RECOLECCIÓN DE RESIDUOS	16,9558	18,2740	18,6339	18,9715
1.1Bis - PROVISIÓN DE EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO	17,4614	18,0750	18,6090	19,2169
1.2- RECOLECCIÓN EN ASENTAMIENTOS IRREGULARES	16,7142	18,3071	18,6148	18,8795
1.3- RECOLECCIÓN DE RESIDUOS VOLUMINOSOS	16,7392	18,3345	18,6302	18,8786
1.4- RECOLECCIÓN DE MINIBASURALES CRÓNICOS	16,9964	18,5330	18,8363	19,1044
2.1- BARRIDO MANUAL	16,1921	18,0652	18,3215	18,4823
2.2- BARRIDO MECANICO	17,7188	18,9462	19,2855	19,6186
2.3- BARRIDO EN PEATONALES Y CENTROS COM.	16,1990	18,0700	18,3263	18,4875
2.4- DESMALEZADO	16,2755	18,2293	18,4746	18,6381
3.1- COMPLEJOS HABITACIONALES TIPO FO.NA.VI.	16,2227	18,1984	18,4432	18,6043
3.3- COLECTIVIDADES	16,5326	18,2649	18,5507	18,7689
4.1- CONSTRUCCIÓN DE CENTROS DE RECEPCIÓN	15,5614	15,8985	16,3429	16,8261
4.2- OPERACIÓN DE CENTROS DE RECEPCIÓN	16,1862	18,1817	18,4145	18,5571
5.1- SERVICIO CENTRAL DE RECLAMOS	15,7725	17,2434	17,5378	17,7752

16,5377

18,6292

Variación sept/jun	12,6469%
-----------------------	----------

Cálculo Coeficiente	
Zona 1	13,3858%
Zona 2	12,6469%
Total	26,0327%
Variación	13,02%
Variación a aplicar	7,63%
Coficiente	0,0763

Lic. DIEGO M. A. GÓMEZ
Secretario de Hacienda
y Economía
Municipalidad de Rosario