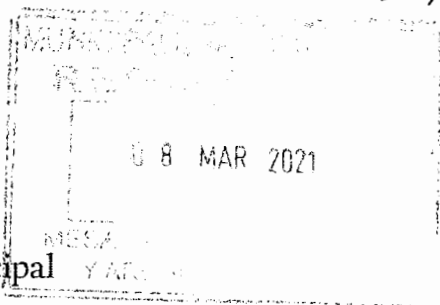




Concejo Municipal  
de Rosario



Palacio Vasallo  
PUESTA EN VALOR 2016

## LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE

### ORDENANZA (N° 10.173)

#### Concejo Municipal

La Comisión de Planeamiento y Urbanismo ha tomado en consideración el Mensaje N° 28/20 S.P., el cual expresa:

“Visto: La urbanización del “Parque Habitacional Avellaneda Oeste”, aprobado y declarado de interés social tal lo dispuesto en el Capítulo II de la Ordenanza N° 8.976/2012 “Plan Especial Mi Tierra, Mi Casa”; todo convenientemente evaluado por las oficinas técnicas intervinientes, y

Considerando: Que, la citada Ordenanza N° 8.976/2012 en su artículo 16°, otorga el carácter de uso público con destino a espacio verde y comunitario a la fracción de manzana constituida por Av. Mario Antonio Cisnero, deslinde parcelario oeste del S/M, Gráfico 111, S/D 2, calle Dr. Esteban Maradona y calle Matienzo, actualmente empadronada catastralmente en la Sección Catastral 18ª, Manzana 370, Gráfico 1 e indicada como Lote R en el Plano de Mensura y Subdivisión N° 185.497/2014, con una superficie de 2.994,13m2.

Que, mediante Decreto N° 42.118/2014, la Municipalidad de Rosario aceptó la donación efectuada por la Secretaría de Estado del Hábitat a través de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de la mencionada superficie, en cumplimiento a lo establecido en su artículo 17°.

Que, en el marco de lo dispuesto en la normativa, la Dirección de Arquitectura Hospitalaria dependiente de la Secretaría de Salud Pública, se encuentra abocada al proyecto del nuevo Centro de Salud "Avellaneda Oeste" a edificarse en dicha parcela.

Que, la situación particular que presenta la ocupación informal lindera hacia el este del predio donde se construirá el centro de salud, requiere un abordaje más amplio que contemple la posibilidad de una futura intervención, con el fin de reordenar y regularizar la situación dominial de los vecinos que habitan ese sector, reforzando su identidad barrial.

Que, el alto grado de consolidación material de las viviendas evidencia el tiempo de radicación de las familias allí asentadas, motivo por el cual resulta necesario definir el límite entre el dominio público del privado.

Que, en ese sentido propiciar la creación de un pasaje vehicular restringido que sustituya al sendero abierto de hecho, cuyo perfil y materialidad se adapte e integre al diseño del espacio público, brindará el marco legal necesario para que las construcciones existentes puedan constituirse como frentistas al mismo, dando inicio a un proceso de reconversión urbana que permita avanzar con

el mejoramiento de las condiciones edilicias y sanitarias articulando acciones sociales propias del sector con el territorio".

Es por lo expuesto que esta Comisión eleva para su tratamiento y aprobación el siguiente proyecto de:

## ORDENANZA

**Artículo 1°.-** Créase el pasaje público a denominarse 1884 con una orientación Norte-Sur y un Ancho Oficial de 12m., entre Av. Mario Antonio Cisnero y calle Dr. Esteban Maradona, determinando que su Línea Municipal Este se ubique a 3m. medidos hacia el este y en forma paralela al deslinde parcelario Este del Gráfico 1 de la Manzana 370 de la Sección Catastral 18ª, indicado como Lote R en el Plano de Mensura y Subdivisión N° 185.497/2014, y su Línea Municipal Oeste quede fijada a 9m medidos hacia el oeste y en forma paralela al citado deslinde parcelario.

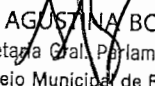
**Art. 2°.-** Otórgase al pasaje público 1884 definido en el artículo 1° un uso vehicular restringido definido al sólo efecto de dar salida a las parcelas ubicadas frentistas al mismo debiendo su perfil y materialidad integrarse al espacio público de acuerdo al proyecto diseñado por la Secretaría de Planeamiento.

**Art. 3°.-** Déjase establecido que las afectaciones surgidas de las medidas gráficas determinadas en el artículo 1° quedan sujetas a la actualización de los relevamientos físicos y a los trabajos de mensura a realizarse al momento de la correspondiente intervención urbanística, los cuales determinarán con precisión las superficies a incorporar al dominio público, facultándose al Departamento Ejecutivo a establecer las adecuaciones necesarias a fin de lograr un mejor aprovechamiento de las construcciones existentes.

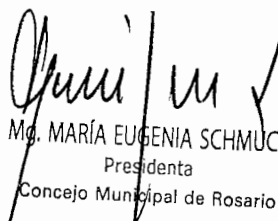
**Art. 4°.-** El Plano adjunto al presente texto forma parte indisoluble de la presente Ordenanza, siendo copia del obrante a fs. 18 del Expediente N° 24.972-D-20 D.E..

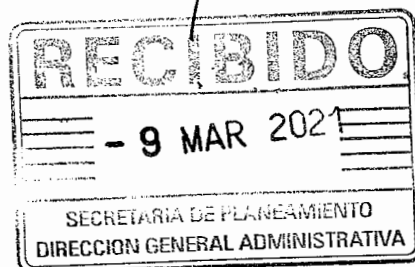
**Art. 5°.-** Comuníquese a la Intendencia con sus considerandos, publíquese y agréguese al D.M..

**Sala de Sesiones, 25 de Febrero de 2021.-**

  
Lic. AGUSTINA BOUZA  
Secretaría Gral. Parlamentaria  
Concejo Municipal de Rosario



  
Mg. MARÍA EUGENIA SCHMUCK  
Presidenta  
Concejo Municipal de Rosario




**Exptes. N° 257.605-I-2020 C.M. y N° 24.972-D-2020 D.E.-**

//sario,

19 MAR 2021

Cúmplase, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial Electrónico Municipal y dése a la Dirección General de Gobierno.-



Atto. AGUSTINA GONZALEZ CID  
Secretaría de Planeamiento  
Municipalidad de Rosario



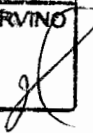
**Dr. PABLO JAVKIN**  
Intendente  
*Municipalidad de Rosario*

DIRECCION  
GENERAL  
DE  
GOBIERNO

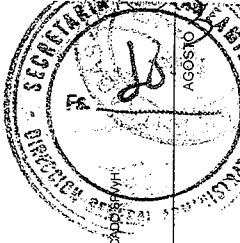
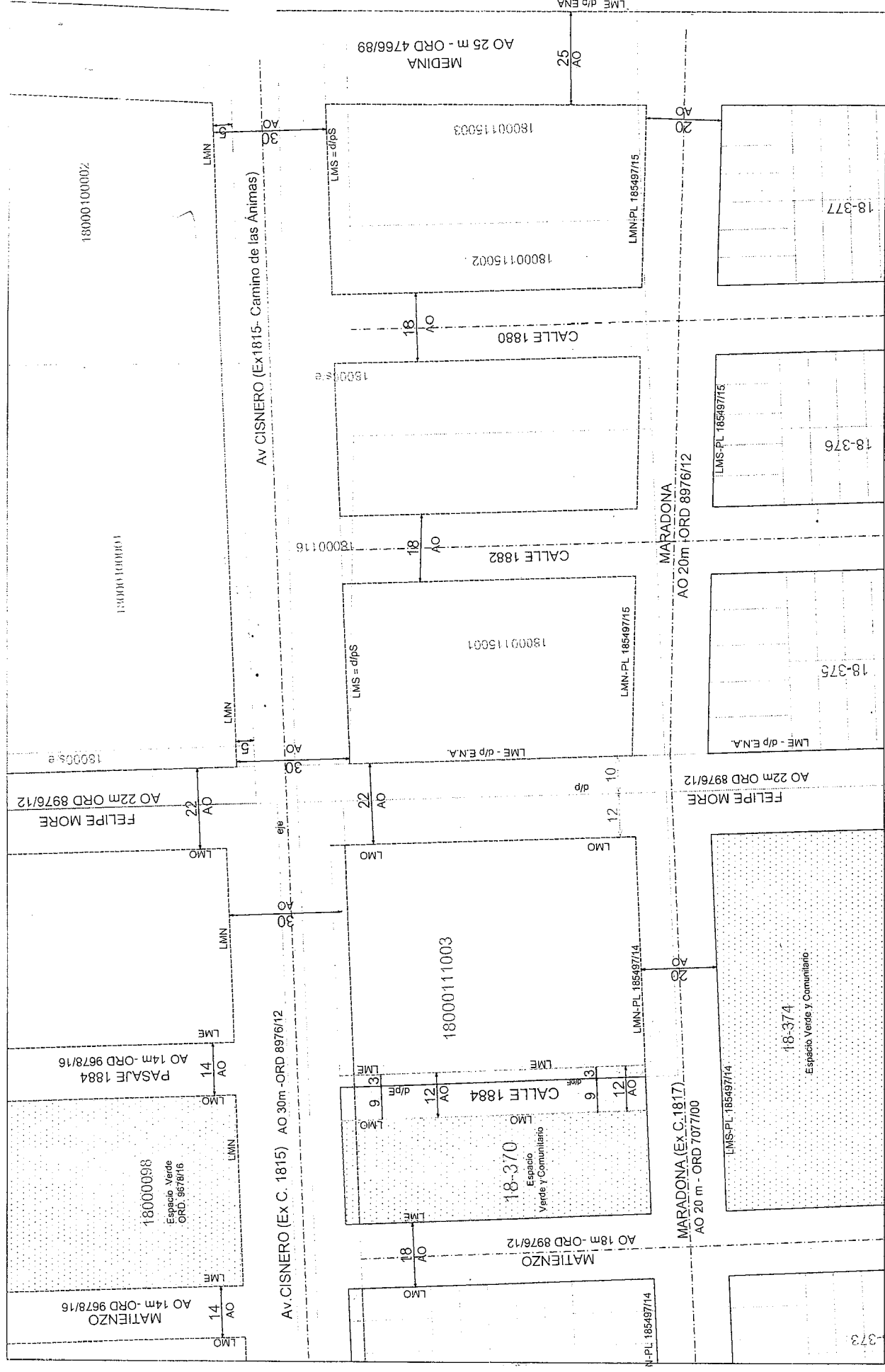
22 ABR 2021

SALIO

INTERVINO



EXPT. N° 257.605 - T - 20



RELEVAMIENTO EDIFICACIONES  
 TO A CREAR  
 TO INCORPORADO AL DOMINIO  
 TO NO INCORPORADO AL DOMINIO  
 TO: TRAZADO OFICIAL

LMN: LINEA MUNICIPAL NORTE  
 LMS: LINEA MUNICIPAL SUR  
 LMO: LINEA MUNICIPAL OESTE  
 LME: LINEA MUNICIPAL ESTE  
 SIM: SEGUN MENSURA  
 TO: TRAZADO OFICIAL

Subdirección Gral. Arq. Daniela Ceci  
 Aval. Daniel Medina Coto  
 Aval. Gral. Alejandro Oficial  
 Subdirección Arq. Antiguo Marco Oficial  
 Subdirección Arq. Nuevo Marco Oficial

MUNICIPALIDAD DE ROSARIO  
 SECRETARIA DE PLANEAMIENTO  
 DIRECCIÓN GRAL. DE FISCALIZACIÓN URBANÍSTICA  
 VºBº DIRECTOR GRAL. Agrim. ADRIAN TAMAGNO  
 SUBDIRECCIÓN GRAL. Arq. DANIELA CECI  
 INTERVINO. Arq. PABLO MILESI

